

민선6기 군수 공약사업 관리카드(실천계획)

관리번호	혁신경제 ③-8	공 약 명	원도심 정주여건 개선 도시재생 추진				
총괄부서	도시건축과	추진담당	스마트도시팀	담당자	김명준 (☎3932)	협조부서	미래전략과, 행복돌봄과, 건설교통과
사업기간	2022년 ~ 2026년		총 사업비	43,471백만원			

□ 목표 및 필요성

- 쇠퇴한 원도심의 정주여건 개선을 통한 중평읍 균형발전 도모
- 농촌중심지활성화사업, 도시재생사업 등을 통한 원도심 활성화 토대 마련

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 43,471백만원 (국 19,150, 도 3,840, 군 15,185, 민 4,495, 자 800)
- 사업내용

사업별	위치	사업비 (백만원)	사업규모	사업기간	사업내용
농촌 중심지 활성화	장동리 205 일원(舊 엽연 초생산조합)	13,401	거점조성 A=4,703m ²	2018년~ 2023년	- 창의파크 조성 : 교육문화놀아들봄시설, 작은도서관, 마을카페, 광장형숲길, 주차장 - 주민역량강화 프로그램 운영 등
장동리 도시재생 인정사업	장동리 554 번지 일원 (舊 개나리아)	13,295	점 단위 재 생 A=2,000m ²	2020년~ 2023년	- 공사중단 장기방치건축물(개나리아파트) 철거 및 주민어울림센터 조성 (돌봄, 작은도서관, 공동체 활동공간 등) - LH행복주택 조성(3세대) - 주민역량강화 프로그램 운영
윗장뜰 도시재생 뉴딜사업	윗장뜰 일원 (장동.교동리)	14,200	종합단위 재 생 A=130,000m ²	2022년 ~2025년	- 테마별 주변 낙후경관 정비 - 자전거플랫폼, 창업지원 공간, 마을기록관 (메리놀), 예술인 레지던시, 공동작업장, 마을방송국 조성 - 군계획도로 개설 및 정비, 집수리지원 - 주차장(50면) 조성, 빈집철거 등 - 주민역량강화 프로그램 운영
주차장 확 충	원 도심내	2,575	주차장 조성 16개소	2022년~ 2026년	- 나대지 주차장 조성 : 15개소 - 주거지주차장 조성 : 1개소

□ 기대효과

- 원도심 경관개선을 통한 쾌적한 도시환경 조성 및 원도심 활성화
- 돌봄·작은도서관, LH행복주택 등 복합커뮤니티 공간의 조성
- 노후집수리 지원, 빈집철거, 노후도로 정비 등에 따른 정주여건 개선

□ 연도별 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

연도 재원	총계	기투자	투 자 계 획						2027 이후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	43,471	12,372	31,099	12,344	9,510	5,015	4,215	15	-
국비	19,150	6,536	12,614	6,114	1,500	2,500	2,500	-	-
도비	3,840	1,354	2,486	1,436	250	400	400	-	-
군비	15,186	4,482	10,704	4,794	3,265	1,315	1,315	15	-
기 타	민자	4,495	-	4,495	-	4,495	-	-	-
	자담 등	800	-	800	-	-	800	-	-

□ 연도별 추진계획

연도	주요내용 및 확인지표	진도
2022	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌중심지활성화사업 창의파크 조성 착공 • 도시재생뉴딜사업(창동리) 어울림센터 조성 착수 • 나대지주차장 조성 3개소 	20%
2023	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌중심지활성화사업 창의파크 준공 • 도시재생뉴딜사업(윗장뜰) 토지보상 완료 • 나대지주차장 조성 3개소, 주거지주차장 조성 1개소 	40%
2024	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜사업(창동리) 어울림센터(+LH행복주택) 공사준공 • 도시재생뉴딜사업(윗장뜰) 어울림센터 조성공사 착수 • 나대지주차장 조성 3개소 	60%
2025	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜사업(윗장뜰) 어울림센터 조성공사 준공 • 윗장뜰 지역 도로정비 및 주차장 확보 • 나대지주차장 조성 3개소 	80%
2026	<ul style="list-style-type: none"> • 창의파크, 어울림센터(창동리, 윗장뜰) 시설 운영 • LH행복주택 운영 관리(LH) • 나대지주차장 조성 3개소 	100%

민선6기 군수 공약사업 관리카드(이행현황)

□ 사업비 확정 및 집행액

<단위 : 백만원>

연도 재원	총계	기투자	집행액						2027 이후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	9,518.5	-	9,518.5	3,565.5	5,953	-	-	-	-
국비	5,200	-	5,200	2,000	3,200	-	-	-	-
도비	650	-	650	325	325	-	-	-	-
군비	3262.5	-	3262.5	1037.5	2,225	-	-	-	-
기 타	공기업	400	400	200	200	-	-	-	-
	자담 등	6	6	3	3	-	-	-	-

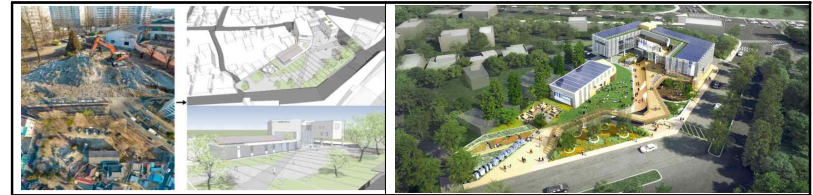
□ 추진현황

연도별	주요 내용					
2022년	○ 농촌중심지 활성화 사업 추진 - 사업비 구성 : 총사업비 13,401백만원(국 7,409, 도 1,090, 군 4,821)					
	구분	사업비				비고
		계	국비	도비	군비	
	중심지활성화	10,801	7,190	-	3,611	2018~2023
	충북형 농시	2,000	-	1,000	1,000	2020~2022
	저출산대응	600	300	90	210	2022~2023
	- 사업 내용					
	층고	창의파크(창의동)			(작 동)	
	지하	주차장 15대				
	1층	돌봄 및 놀이 교실 (197.47㎡)	요리교실 (65.7㎡)	운영사무실 (57㎡)	다목적 프로그램실 (실내 놀이, 213.9㎡)	
2층	마을카페 (139.64㎡)		작은도서관 (210.87㎡)			
3층	프로그램실(3개소) (185.15㎡)	1인스튜디오 2개소(42㎡)	동아리실 2개소(57.4㎡)			

연도별

주요 내용

- 추진현황
- 역량강화 2단계 용역 운영 : 2021. 1. ~ 2022. 12.
- 실시설계(설계공모) 및 인허가 : 2021. 7. ~ 2022. 2.
- 기존건축물 해체공사 준공 : 2022. 2.
- 창의파크 신축공사 착공 : 2022. 6. 17.



○ 창동리 도시재생 인정사업 추진



시 설 명	위 치	사 업 기 간	공 사 비
창동 개나리 어울림센터	증평읍 창동리 544 (구 개나리아파트)	2020~2023년	12,337백만원

2022년

층	돌봄교실 (위 탁)		작은도서관 (직 영)		구 분	내 용		
	프 로 그 램 실 1	프 로 그 램 실 2	다 목 적 실					
1층					대지면적	2,000㎡		
2층					건축면적	647.87㎡		
					연면적	2,458.16㎡		
3~ 6층	계 층 면적	사 회 초년생	신혼 부부	노인 가구	취약 계층	계	개관시기 2024년	
		26㎡	16호	-	4호	4호	24호	주차대수 30대
		44㎡	-	8호	-	-	8호	LH행복 주택 32세대

- 추진현황
- 주민어울림센터(LH행복주택) 신축 실시설계 완료 : 2022. 8.
- 창동 개나리 마을관리 사회적협동조합 설립 승인 : 2022. 8. 31.
- 사업비 분담 협의 : 2022. 9.
- 공동사업시행 실시협약(대 LH충북지역본부) : 2022. 10.
- 창동 개나리 어울림센터 조성공사 착수 : 2022. 12.
- 사업계획 변경(총사업비 증가, 사업기간 연장) : 2022. 12.

민선6기 군수 공약사업 관리카드(이행현황)

연도별	주요 내용
	 <p>○ 윗장뜰 도시재생 뉴딜사업 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업개요와 내용 <ul style="list-style-type: none"> · 사업유형 : 근린재생형(일반근린형) · 사업기간 : 2022년~2025년(4년간) · 총사업비 : 14,212백만원(국 8,000, 도1,300, 군 4,100, 기금 800, 민간 12) · 사업내용 : 윗장뜰 어울림센터 조성, 마중길 조성, 터미널 BF인증, 상생센터 조성, 공여주차장 조성, 간판개선, 메리놀마을 창작소 조성, 정주여건 개선, 빈 공간 콘텐츠발굴 - 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> · 마중길 및 근계획도로 개설 부지매입 : 2023.6. · 마을주차장(17면) 조성 준공 : 2023.10. · 마중길 조성사업 건축물 해체 완료 : 2023.12. · 어울림센터 조성 착수 : 2023.12.
2022년	<p>충청신문</p> <p>증평군 '원도심 활성화 사업' 내년 가시화</p> <p>36여 들어 창동리 도시재생·창의파크 조성 윗장뜰 도시재생사업 추진</p> <p>충청신문은 충청남도 증평군 원도심 활성화를 위한 '원도심 활성화 사업'이 가시화되어 내년 1월부터 본격적으로 추진될 것으로 기대하고 있다. 증평군은 원도심 활성화를 위해 36여 들어 윗장뜰 도시재생사업과 창동리 도시재생·창의파크 조성 사업을 추진하고 있다. 증평군은 원도심 활성화를 위한 '원도심 활성화 사업'을 추진하고 있다. 증평군은 원도심 활성화를 위한 '원도심 활성화 사업'을 추진하고 있다.</p> 

연도별	주요 내용																							
2022년	<p>○ 원도심 주차장 확충</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>위치</th> <th>면적 (㎡)</th> <th>주차면수</th> <th>소유자</th> <th>감면 면적</th> <th>조성 비용</th> <th>협약기간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">나대지</td> <td>증평읍 신동리 382</td> <td>169</td> <td>6</td> <td>박병오</td> <td>8.6만원</td> <td>5백만원</td> <td>2022.02.07.</td> </tr> <tr> <td>증평읍 대동리 11, 11-3</td> <td>556</td> <td>18</td> <td>황경복</td> <td>65만원</td> <td>7.5백만원</td> <td>2022.06.20.</td> </tr> </tbody> </table>	구분	위치	면적 (㎡)	주차면수	소유자	감면 면적	조성 비용	협약기간	나대지	증평읍 신동리 382	169	6	박병오	8.6만원	5백만원	2022.02.07.	증평읍 대동리 11, 11-3	556	18	황경복	65만원	7.5백만원	2022.06.20.
구분	위치	면적 (㎡)	주차면수	소유자	감면 면적	조성 비용	협약기간																	
나대지	증평읍 신동리 382	169	6	박병오	8.6만원	5백만원	2022.02.07.																	
	증평읍 대동리 11, 11-3	556	18	황경복	65만원	7.5백만원	2022.06.20.																	
2023년	<p>○ 농촌중심지 활성화 사업 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 실내 인테리어 설계 및 시공 일괄용역 착수 : 2023. 5. 10. - 창의파크 골조공사 완료 : 2023. 6. 30. - 창의파크 신축공사 준공 : 2023. 8. 31. - 공사(조경, 인테리어 포함) 및 인허가 완료 : 2023. 12. <p>충북매일</p> <p>아동 실내 놀이공간 조성으로 저출산 대응</p> <p>증평군, 도내 유일 행안부 공모 선정·10월까지 실시 설계</p> <p>증평군이 행정안전부 주관한 2022 지자체가 신청했으며, 충북에서는 증평군이 유일하다. 이번 공모사업은 증평읍을 중심으로 총 10곳에 선정된 농촌지역에 아동 놀이공간 조성 사업이 시행된다. 공모 선정 후 행안부 공모 선정 사업에 선정된 증평군은 10월까지 설계 및 시공 일괄용역 계약을 체결하고, 10월 말에 착공한다. 증평군은 10월까지 설계 및 시공 일괄용역 계약을 체결하고, 10월 말에 착공한다.</p> 																							
2023년	<p>○ 창동리 도시재생 인정사업 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업계획 변경(사업기간 연장) : 2023. 8. - 어울림센터 조성공사 진행 : 현재 ~ 2024. 12. 																							
2023년 12월 14일 (목) 지역 12면	<p>충청매일</p> <p>증평군, 창동리 도시재생사업 '순항'</p> <p>주인아울림센터·행복주택 등 내년 준공... 윗장뜰지역도 2025년까지 추진</p> <p>충북매일 증평군 창동리 도시재생사업이 2023년 준공을 앞두고 순항 중이다. 12월 14일 따르면 증평군은 2020년부터 추진 중인 창동리 도시재생사업이 순항하고 있다. 증평군은 2020년부터 추진 중인 창동리 도시재생사업이 순항하고 있다.</p> 																							
2023년 12월 14일 (목) 지역 12면	<p>충북일보</p> <p>증평군 창동리 도시재생사업 '착착'</p> <p>141억 투입 개나리아울림센터 L1행복주택 등 내년 준공</p> <p>증평군 도시재생사업이 순항하고 있다. 증평군은 2020년부터 추진 중인 창동리 도시재생사업이 순항하고 있다. 증평군은 2020년부터 추진 중인 창동리 도시재생사업이 순항하고 있다.</p>																							

민선6기 군수 공약사업 관리카드(이행현황)

연도별	주요내용																						
2023년	<p>○ 윗장뜰 도시재생 뉴딜사업 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 메리놀 마을창작소(구 성모유치원) 부지매입 : 2023. 2. - 어울림센터 조성사업 실시계획인가 : 2023. 2. - 어울림센터 조성사업 토지보상 협의 : 2023.6.~2024.3 - 마중길 조성사업 실시설계용역 (자전거보행자 겸용) : 2023.3.29.~5.26 - 군계획도로 정비공사(증평성당~디펠리스) 준공 : 2023. 10. 13. - 군계획도로 정비공사(창의파크 주변) 준공 : 2023. 7. 6.~10.30. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">충청투데이 2023년 11월 09일 (목) 16면 지역</p> <p style="text-align: center;">증평군 '도시재생과 함께 놀자' 성료</p> <p>증평군이 7~8일 이틀간 보강천 마루나무 숲 일원에서 개최한 '증평군, 도시재생이랑 함께 놀자'가 성황리에 마무리됐다. 행사는 군과 창동개나리마을관리 사회적협동조합 및 창의파크 활동가 협업으로 진행됐다. 이 기간 주민을 대상으로 2021년부터 진행해 온 도시재생사업 성과와 농촌중심지활성화사업 일환으로 조성 예정인 창의파크 홍보부스가 마련됐다.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">충북일보 2023년 07월 10일 (월) 12면 지역</p> <p style="text-align: center;">도시재생사업 주민제안 공모</p> <p>증평군은 주민들이 참여하는 도시재생 뉴딜사업을 공모한다. 공모 분야는 △지역공동체 활성화 △지역상권 활성화·지역의제 등으로 사업지역은 윗장뜰 도시재생 활성화 지역 내 증평읍 장동1리와 교동1·2리다. 신청 자격은 도시재생에 관심이 있고 도시재생 활성화 지역 내 거점을 둔 5인 이상 고유번호가 있는 비영리단체와 (예비)사회적 경제조직이다.</p> </div> </div> </div> <p>○ 신동리 주거 주차장 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 증평읍 신동리 100번지 일원 - 규 모 : 1,160㎡ (48면) - 사 업 비 : 2,400백만원 (국 1,200, 군 1,200) - 사업기간 : 2023.1~2024.12. 	<p>□ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 농촌중심지 활성화 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 창의파크 개관준비(도서관 및 돌봄시설 포함) : 2024. 1. ~ 2. - 창의파크 개관 및 운영 : 2024. 3. ○ 창동리 도시재생 인정사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 창동 개나리 어울림센터 조성 : 2024. 12. - 어울림센터 개관 및 LH행복주택 입주 : 2025년중 ○ 윗장뜰 도시재생 뉴딜사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 메리놀 마을창작소 실시설계용역 : 2024. 1. ~ 2024. 6. - 메리놀 마을창작소 공사 추진 : 2024. 6. ~ 2024. 12. - 윗장뜰 어울림센터 실시설계용역 : 2024. 3. ~ 2024. 8. - 윗장뜰 어울림센터 공사 추진 : 2024. 9. ~ 2025. 12. ○ 나대지주차장 조성공사 적정 사업대상지 발굴 및 추진 : 지속 <p>□ 이행현황</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #e1eef6;"> <th rowspan="2">구 분</th> <th rowspan="2">완료</th> <th colspan="3">추진중</th> <th colspan="2">미착수</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr style="background-color: #e1eef6;"> <th>이행후 계속추진</th> <th>정상추진</th> <th>일부추진</th> <th>보류</th> <th>폐기</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>이행도</td> <td></td> <td></td> <td style="font-size: 1.2em;">○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>□ 공약사업 추진 중 주요 변경사항</p> <p style="text-align: center;">“변경사항 없음”</p>	구 분	완료	추진중			미착수		비고	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	이행도			○				50%
구 분	완료	추진중			미착수		비고																
		이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기																	
이행도			○				50%																