

3-8. 원도심 정주여건 개선 도시재생 추진

주관부서	도시건축과	협조부서	미래전략과, 행복돌봄과
------	-------	------	--------------

□ 목표 및 필요성

- 쇠퇴한 원도심의 정주여건 개선을 통한 중평읍 균형발전 도모
- 농촌중심지활성화사업, 도시재생사업 등을 통한 원도심 활성화 토대 마련

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 43,471백만원 (국 19,150, 도 3,840, 군 15,185, 민 4,495, 자 800)
- 사업내용

사업별	위치	사업비 (백만원)	사업규모	사업기간	사업내용
농촌 중심지 활성화	장동리 205 일원(舊 엽연 초생산조합)	13,401	거점조성 A=4,703m ²	2018년~ 2023년	- 창의파크 조성 : 교육문화놀아돌봄시설, 작은도서관, 마을카페, 광장형숲길, 주차장 - 주민역량강화 프로그램 운영 등
창동리 도시재생 인정사업	창동리 554 번지 일원 (舊 개나리아)	13,295	점 단위 재 생 A=2,000m ²	2020년~ 2023년	- 공사중단 장기방치건축물(개나리아파트) 철거 및 주민어울림센터 조성 (돌봄, 작은도서관, 공동체 활동공간 등) - LH행복주택 조성(32세대) - 주민역량강화 프로그램 운영
윗장뜰 도시재생 뉴딜사업	윗장뜰 일원 (장동교동리)	14,200	종합단위 재 생 A=130,000m ²	2022년 ~2025년	- 터미널 주변 낙후경관 정비 - 자전거플랫폼, 창업지원 공간, 마을기록관 (메리놀), 예술인 레지던시, 공동작업장, 마을방송국 조성 - 군계획도로 개설 및 정비, 집수리지원, - 주차장(50면) 조성, 빈집철거 등 - 주민역량강화 프로그램 운영
주차장 확 충	원 도심내	2,575	주차장 조성 16개소	2022년~ 2026년	- 나대지 주차장 조성 : 15개소 - 주거지주차장 조성 : 1개소

□ 기대효과

- 원도심 경관개선을 통한 쾌적한 도시환경 조성 및 원도심 활성화
- 돌봄·작은도서관, LH행복주택 등 복합커뮤니티 공간의 조성
- 노후집수리 지원, 빈집철거, 노후도로 정비 등에 따른 정주여건 개선

□ 연도별 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

연도 재원	총계	기투자	투 자 계 획						2027 이후
			소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	43,471	12,372	31,099	12,344	9,510	5,015	4,215	15	-
국비	19,150	6,536	12,614	6,114	1,500	2,500	2,500	-	-
도비	3,840	1,354	2,486	1,436	250	400	400	-	-
군비	15,186	4,482	10,704	4,794	3,265	1,315	1,315	15	-
기	민자	4,495	-	4,495	-	4,495	-	-	-
타	자담 등	800	-	800	-	-	800	-	-

□ 연도별 추진계획

연도	주요내용 및 확인지표	진도
2022	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌중심지활성화사업 창의파크 조성 착공 • 도시재생뉴딜사업(창동리) 어울림센터 조성 착수 • 나대지주차장 조성 3개소 	20%
2023	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌중심지활성화사업 창의파크 준공 • 도시재생뉴딜사업(윗장뜰) 토지보상 완료 • 나대지주차장 조성 3개소, 주거지주차장 조성 1개소 	40%
2024	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜사업(창동리) 어울림센터(+LH행복주택) 공사준공 • 도시재생뉴딜사업(윗장뜰) 어울림센터 조성공사 착수 • 나대지주차장 조성 3개소 	60%
2025	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생뉴딜사업(윗장뜰) 어울림센터 조성공사 준공 • 윗장뜰 지역 도로정비 및 주차장 확보 • 나대지주차장 조성 3개소 	80%
2026	<ul style="list-style-type: none"> • 창의파크, 어울림센터(창동리, 윗장뜰) 시설 운영 • LH행복주택 운영 관리(LH) • 나대지주차장 조성 3개소 	100%